Kielce, dnia ………………………………….. Numer sprawy.........................................................

miejsce na pieczątki

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 imię i nazwisko wnioskodawcy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 adres zamieszkania

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 numer telefonu

**Urząd Miasta Kielce**

**Wydział Urbanistyki i Architektury**

**Biuro Mieszkalnictwa**

**WNIOSEK O ZWROT KAUCJI MIESZKANIOWEJ**

**wpłaconej przed 11 listopada 1994 r. przez najemcę mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce**

Proszę o zwrot kaucji mieszkaniowej wpłaconej w dniu ………………......,

w kwocie ....................... w związku z najmem lokalu mieszkalnego położonego w Kielcach przy ulicy.................................................. .

Kaucję proszę przekazać na adres zamieszkania lub na rachunek bankowy⃰ nr…………………………………………………………………………………......

Wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody\* na przetwarzanie numeru mojego telefonu/adresu e-mail,
nr konta bankowego przez Urząd Miasta Kielce w sprawach związanych z niniejszym wnioskiem.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis wnioskodawcy/opiekuna prawnego/

pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego\*

\*niepotrzebne skreślić

**Wymagane załączniki:**

1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawierająca potwierdzenie wpłaconej kaucji (kserokopia i oryginał do wglądu).
2. Akt notarialny umowy sprzedaży lokalu, lub protokół zdawczy lokalu (kserokopia i oryginał do wglądu).
3. Akt zgonu w przypadku śmierci jednego z najemców (kserokopia i oryginał do wglądu).
4. Postanowienie sądu o nabyciu praw do spadku w przypadku śmierci najemcy/najemców którzy kaucję wpłacali (kserokopia i oryginał do wglądu).

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), uprzejmie informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce. W przypadku pytań dotyczących procesu przetwarzania swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@um.kielce.pl,
2. podane dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją wniosku o zwrot kaucji mieszkaniowej
3. podanie danych jest obowiązkowe, a podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
4. przekazane przez Panią/Pana dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wniosku o zwrot kaucji mieszkaniowej. Okres przechowywania danych osobowych w archiwum zakładowym lub państwowym wynosi 10 lat (zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt) lub bezterminowo w przypadku zaklasyfikowania dokumentacji do kategorii archiwalnej A,
5. przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych, ich sprostowania, kopii danych, usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych,
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem,
7. w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych przez Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na przetwarzanie swoich danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Kielce, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis wnioskodawcy/opiekuna prawnego/

pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego\*

\* niepotrzebne skreślić

**ZASADY WALORYZACJI KAUCJI MIESZKANIOWEJ**

1. Zwrot kaucji mieszkaniowej przysługuje osobom które ją wpłacały, w przypadku opróżnienia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub jego wykupu.
2. Osoby zamieszkujące w budynkach zakładowych przekazanych Gminie mogą ubiegać się o zwrot kaucji w przypadku przekazania środków finansowych z tytułu wpłaconych kaucji mieszkaniowych na konto Gminy.
3. O zwrot kaucji mogą występować osoby, o których mowa w pkt. 1 i 2, które dokonały wykupu mieszkania lub opróżniły go i przekazały do dyspozycji wynajmującego w okresie ostatnich 6-ciu lat. Roszczenia pozostałych osób uległy przedawnieniu.
4. Wnioski o zwrot wpłaconych kaucji należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Kielce. Do wniosku należy dołączyć:
	1. Umowę najmu lokalu zawartą z wynajmującym.
	2. Potwierdzenie dokonania wpłaty kaucji mieszkaniowej.
	3. W przypadku wykupu lokalu, kserokopię aktu notarialnego z oryginałem aktu do uwierzytelnienia
	4. W przypadku opróżnienia lokalu potwierdzenie terminu przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego (protokół zdawczo-odbiorczy).
	5. Akt zgonu w przypadku, gdy śmierć najemcy nastąpiła przed wykupem lokalu.
	6. Postanowienie sądu o nabyciu praw do spadku w przypadku śmierci najemcy/najemców, którzy kaucję wpłacali.
5. Wypłaty dokonuje Wydział Budżetu i Księgowości - Urzędu Miasta Kielce na podstawie wniosku Wydziału Urbanistyki i Architektury.
6. Przyjmuje się następujące zasady waloryzacji kaucji mieszkaniowej:
7. Wartość świadczenia pieniężnego zostaje określona w relacji do średniej krajowej płacy netto.
8. Obliczenia dokonuje się w następujący sposób:
9. wysokość wpłaconej kaucji mieszkaniowej dzieli się przez wysokość średniej krajowej płacy netto określonej na rok wpłacenia kaucji mieszkaniowej,
10. otrzymany wskaźnik mnoży się przez wysokość średniej krajowej płacy netto ustalonej przez Główny Urząd Statystyczny dla ostatniego kwartału roku poprzedzającego realizację wniosku.
11. wysokość wypłaconej kaucji wynosi 50 % kwoty obliczonej w powyższy sposób.
12. W przypadku śmierci najemcy który wpłacał kaucję mieszkaniową, o zwrot kaucji mogą wystąpić spadkobiercy ustaleni w drodze postępowania sądowego.
13. Małżonek zmarłego najemcy może otrzymać zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości 50 % kwoty określonej w pkt. VI ppkt. 2 lit. “c”.
14. Wypłata kaucji nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy w sprawie zwrotu kaucji mieszkaniowej w wysokości wynikającej z przyjętego sposobu waloryzacji.